

**АКТ**

**Планового весеннего осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.**

г. Челябинск

« 28 » апреля 2021г.

**Комиссия в составе:** директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Пайвиной Ю.В.,  
инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Фадеевой С.Г.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №16а по ул. 60 лет Октября, г. Челябинска, 1960 г.п.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

| Наименование конструктивных элементов  | Техническое состояние элементов общего имущества МКД       |
|--|--|
| Фундамент  | требуется текущий ремонт цоколя, отмостки                  |
| Наружные и внутренние капитальные стены  | в технически исправном состоянии                           |
| Перегородки  | в технически исправном состоянии                           |
| Перекрытия:  |  |
| чердачные  | в технически исправном состоянии                           |
| междуэтажные   | в технически исправном состоянии                           |
| подвальные   | в технически исправном состоянии                           |
| другое   | -  |
| Крыша  | в технически исправном состоянии                           |
| Полы   | в технически исправном состоянии                           |
| Проёмы   |  |
| окна   | требуется текущий ремонт                                   |
| двери  | требуется текущий ремонт тамбурных дверей                  |
| другое   | -  |
| Отделка  |  |
| внутренняя   | требуется текущий ремонт лестничных клеток подъезда №1, №2 |
| наружная   | в технически исправном состоянии                           |
| другое   | -  |
| Оборудование   |  |
| механическое   | -  |
| электрическое  | -  |
| санитарно-техническое  | -  |
| мусоропровод   | -  |
| лифт   | -  |
| вентиляция   | в технически исправном состоянии                           |
| другое   | -  |
| 1.0) Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |
| электрообеспечение   | в технически исправном состоянии                           |
| холодное водоснабжение   | требуется текущий ремонт                                   |
| горячее водоснабжение  | -  |
| водоотведение  | требуется текущий ремонт                                   |
| газоснабжение  | в технически исправном состоянии                           |
| отопление  | требуется текущий ремонт                                   |
| 1. Крыльца   | в технически исправном состоянии                           |

Выводы и рекомендации комиссии: МКД в технически эксплуатационном состоянии

Подписи:



*Ю.В. Пайвина*  
*С.Г. Фадеева*

Пайвина Ю.В.  
 Фадеева С.Г.